



# Renovation Château de Bry



Rue de l'Eglise  
59144 BRY  
Projet du 19/10/2023

# Qui sommes nous?

Le projet est mené par PALE INVEST, représenté par la SAS Pavard Leleux.

PALE INVEST est un groupe créé par des artisans locaux qualifiés et dotés de plus de 15 années d'expérience dans le domaine de la rénovation.

Depuis 3 ans, nous développons également une activité de tourisme grâce au domaine du Réveil de la Bruyère situé à Wagnies le Petit.

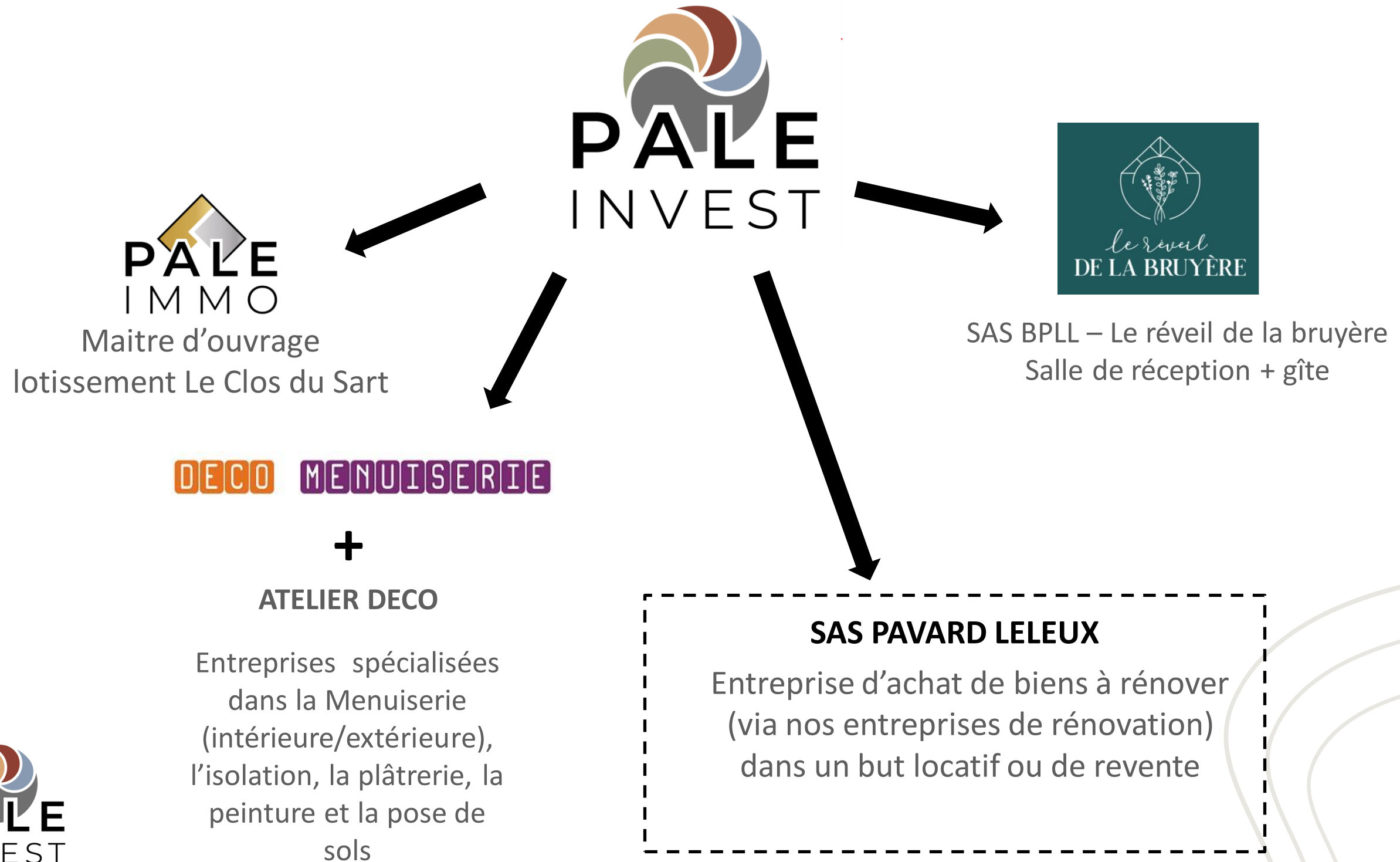
Nous avons pour mission:

- D'accompagner les particuliers et professionnels de la région dans le développement de leurs projets
- D'inscrire ces projets dans la dynamique des collectivités



# Qui sommes nous?

Toutes les sociétés gérées par Ludovic Leleux, dont la SAS PAVARD LELEUX, société souhaitant acquérir le château sont regroupées sous la holding PALE INVEST



# Nos missions

Nous souhaitons, de part nos différents savoir faire, continuer à développer nos activités liées au tourisme et à la culture tout en permettant la conservation du patrimoine de notre région.

Nous sommes reconnus pour ce savoir faire et souvent sollicités par les communes et associations d'habitants pour la préservation de leur patrimoine.

Nous allons notamment rénover une ancienne chapelle située dans la commune de Le Quesnoy\* en tiers lieu culturel.

Nous avons également été sollicité par les habitants de la commune de Louvroil pour la préservation d'un manoir.

\* Ce projet se situe au 24 rue des lombards à Le Quesnoy

# Le projet

Nous souhaitons que ce projet puisse accompagner la collectivité dans ses activités liées au tourisme et la culture, dans le but de faire découvrir ce lieu historique au plus grand nombre.

Le projet sera développé en trois axes complémentaires:

## 1/ La rénovation du château:

Nous réaliserons une rénovation au plus proche du bâtiment d'origine. Nous nous attacherons par cela à maintenir et faire perdurer ce patrimoine.

Nous souhaitons par cela travailler dans la continuité des activités déjà menées actuellement par la mairie (audition de guitare, murder party...) en complétant l'offre proposée.

L'objectif est de créer un lieu de vie où nous proposerons:

- un restaurant éphémère dans lequel nous feront intervenir différents chefs la région. Le but étant de mettre en avant les acteurs de la gastronomie du Nord Pas de Calais.
- des expositions éphémères qui auront pour même objectif de faire découvrir les artistes de la région
- des pièces de théâtre, notamment avec la Compagnie Chamane.

Ce lieu aura donc la vocation d'être modulable afin de pouvoir accompagner les différents acteurs de la région dans leurs activités culturelles

# Le projet

## 2/ La rénovation des dépendances:

Les dépendances seront rénovées en gîtes. Le but est de pouvoir faire découvrir le domaine dans son intégralité et de travailler avec les commerçants déjà installés à proximité, tels de la brasserie la Pause et la Pizzeria La Chaumière.

## 3/ L'aménagement du parc:

Nous souhaitons intégrer au jardin des « nids cabanes » dans le but d'y proposer des logements insolites.

Nous allons également y proposer des événements culturels de plein air.

